



**Jacques Gallant**, Courtier immobilier  
**GRUPE SUTTON-ACTUEL INC.**  
 Agence immobilière  
 115, Saint-Charles O.  
 Longueuil (QC) J4H 1C7  
<http://www.suttonquebec.com>

450-651-1079  
 Télécopieur : 450-651-1329  
[jacquesgallant@videotron.ca](mailto:jacquesgallant@videotron.ca)



**No Centris® 13004952 (En vigueur)**



**13,25 \$/année/pc + TPS/TVQ X 1 année(s)**

**6300 Av. Auteuil, local 100**

**Brossard**

**J4Z 3P2**

**Région** Montérégie

**Quartier** Noms de rues (A)

**Près de** Taschereau

**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	1989
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	2 702 187A Québec	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>			

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2018  
**Terrain** 1 713 100 \$  
**Bâtiment** 8 968 800 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** Non émises  
**Scolaires** Non émises  
**Secteur** Non émises  
**Affaire** Non émises  
**Eau** Non émises  
**Autre**

**Énergie (annuelle)**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 10 681 900 \$ **Total** Non émis **Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 3 166 pc**

<b>Type</b>	Bureau	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>		<b>Type de bail</b>	
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>	42 899 \$ <b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	3 166 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>	
<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>	
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>	
		<b>Option renouv. franchise</b>	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Equipement/Services</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Stationnement</b>	
<b>Plancher séparateur</b>	Béton	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Terrain</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Proximité</b>	Autoroute, Transport en commun
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus	<b>Étude environnementale</b>	
<b>Rénovations</b>		<b>Garage</b>	
<b>Eau (accès)</b>			

## Inclusions

## Exclusions

## Addenda

Magnifique bureau en sous-location. Que ce soit pour en faire votre bureau, une clinique de tout genre, ou pour tout autre type de commerce, c'est l'endroit stratégique pour recevoir votre clientèle.

**\*\* SOUS-LOCATION D'UN BUREAU, ESPACE DE LOCATION CLÉ EN MAIN \*\***

Plus nécessaire de traverser les ponts pour vous rendre au travail! Pratique!

Accès rapide aux axes routiers (autoroute 10, 30 et 132) ainsi qu'aux ponts de la Rive-Sud. Prendre note que ce bureau est situé à proximité du terminus Panama, ainsi que d'un vaste réseau de transport en commun.

Grande salle de conférence qui peut être divisée en deux salles grâce au mur accordéon récemment installé (voir les photos). Il y a aussi 8 bureaux fermés, une réception ainsi qu'une cuisine pour les employés.

Vaste stationnement inclus dans le loyer. En plus du loyer de base, il faut prévoir un montant de 10,55 \$ le pied carré pour les frais de chauffage et de climatisation, d'éclairage, d'électricité, d'entretien de l'immeuble ainsi que les taxes municipales et scolaires. TPS et TVQ sont en sus. Étant une sous-location, le présent bail se termine le 31 octobre 2020.

Pour une location à long terme, il est possible d'obtenir un nouveau bail directement avec le propriétaire de l'immeuble.

Pour de plus amples informations ou pour une visite des lieux, n'hésitez surtout pas à communiquer avec moi.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC., Agence immobilière



Extérieur



Salle de conférence



Salle de conférence



Réception



Réception



Bureau



Bureau





Hall d'entrée