



Jacques Gallant, Courtier immobilier
GRUPE SUTTON-ACTUEL INC.
 Agence immobilière
 115, Saint-Charles O.
 Longueuil (QC) J4H 1C7
<http://www.suttonquebec.com>

450-651-1079
 Télécopieur : 450-651-1329
jacquesgallant@videotron.ca



No Centris® 20644253 (En vigueur)



13,25 \$/année/pc + TPS/TVQ X 1 année(s)

**6300 Av. Auteuil
 Brossard
 J4Z 3P2**

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (A)
Près de Taschereau
Parc industriel

| | | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Genre de propriété | Commerciale | Année de construction | 1989 |
| Style | Local | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | | Devis | |
| Utilisation de la propriété | Bureaux seulement | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | | |
| Nombre total d'étages | 5 | Cotisation spéciale | |
| Dim. unité ou bâtiment | | Procès-verbal | |
| Sup. habitable | | États financiers | |
| Superficie du bâtiment | | Règlements de l'immeuble | |
| Dimensions du terrain | | Reprise/Contrôle de justice | |
| Superficie du terrain | | Possibilité d'échange | |
| Cadastre partie priv./imm | 2 702 187A Québec | Certificat de localisation | Non |
| Cadastre parties communes | | Numéro de matricule | |
| Zonage | Commercial | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA/PL acceptée |
| Genre d'exploitation | | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Genre de commerce | | | |

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 2 023 100 \$
Bâtiment 9 384 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipales Non émises
Scolaires Non émises
Secteur Non émises
Affaire Non émises
Eau Non émises
Autre

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 11 407 500 \$ **Total** Non émis **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 166 pc

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------------------------|------------------------------------|
| Type | Bureau | Loyer mensuel | Inclus selon bail |
| Numéro d'unité | | Type de bail | |
| Raison sociale | | Valeur locative | 41 949 \$ Exclus selon bail |
| Superficie | 3 166 pc | Option de renouv. du bail | |
| Bail | Vacant | Vente d'entreprise | |
| Franchise | | En exploitation depuis | |

**Option renouv.
franchise**

Caractéristiques

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Équipement/Services | Climatiseur central |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Chargement | |
| Fondation | Béton coulé | Appareils loc. (mens.) | |
| Revêtement de la toiture | Bitume et gravier | Stationnement cadastré | |
| Revêtement | | Stationnement | |
| Plancher séparateur | Béton | Allée | |
| Fenestration | Aluminium | Terrain | |
| Énergie/Chauffage | | Particularités du site | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Proximité | Autoroute, Transport en commun |
| Sous-sol | | Étude environnementale | |
| Rénovations | | Garage | |
| Eau (accès) | | | |

Inclusions

Exclusions

Addenda

Magnifique bureau en sous-location. Que ce soit pour en faire votre bureau, une clinique de tout genre, ou pour tout autre types de commerce, c'est l'endroit stratégique pour recevoir votre clientèle.

****SOUS-LOCATION D'UN BUREAU, ESPACE DE LOCATION CLÉ EN MAIN****

Plus nécessaire de traverser les ponts pour vous rendre au travail! Pratique!

Accès rapide aux axes routiers (autoroute 10, 30 et 132) ainsi qu'aux ponts de la Rive-Sud. Prendre note que ce bureau est situé à proximité du terminus Panama, ainsi que d'un vaste réseau de transport en commun.

Grande salle de conférence qui peut être divisée en deux salles grâce au mur accordéon récemment installé (voir les photos). Il y a aussi 8 bureaux fermés, une réception ainsi qu'une cuisine pour les employés.

Vaste stationnement inclus dans le loyer. En plus du loyer de base, il faut prévoir un montant de 10,55 \$ le pied carré pour les frais de chauffage et de climatisation, d'éclairage, d'électricité, d'entretien de l'immeuble ainsi que les taxes municipales et scolaires. TPS et TVQ sont en sus. Étant une sous-location, le présent bail se termine le 31 octobre 2020.

Pour une location à long terme, il est possible d'obtenir un nouveau bail directement avec le propriétaire de l'immeuble.

Pour de plus amples informations et/ou pour une visite des lieux, n'hésitez surtout pas à communiquer avec moi.

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC., Agence immobilière



Extérieur



Salle de conférence



Réception



Réception



Bureau



Hall d'entrée



Salle de conférence